

VNG
Inter
national

Frans Olthof

Foncier Communes Bénin
BUZA 12 mei14

International Cooperation Agency of
the Association of Netherlands Municipalities

COMMITTED TO STRENGTHENING DEMOCRATIC LOCAL GOVERNMENT WORLDWIDE

Ervaringen sinds 2002 (GSO, Logo South, LGCP)

Urbain:

Lotissements:

veel conflicten,

te groot

geen infra

geen bestemmingsplan

RFU: (22 gemeenten)

10x meer opbrengst dan voorheen.

Slecht/niet bijgehouden

Na 10 jaar niet meer bruikbaar.

Ervaringen sinds 2002 (GSO, Logo South, LGCP)

Rural:

Traditioneel recht.

Sinds jaren '90 PFR experimenten

2007- 2012 : 350 dorpen MCA

Uitgifte CFR: van 0% tot 99 %.

Heeft conflicten opgelost.

Heeft sluimerende conflicten laten herleven.

Te duur

Bijhouding vergeten (vooruit geschoven)

Ervaringen sinds 2002 (GSO, Logo South, LGCP)

Verder:

- Convention de vente
- Permis d'habiter
- Certificat administratif
- Precareo
-

(er zitten veel gegevens bij de gemeente)

Nieuwe wet

Nieuwe wet:

Nog onbekend bij gemeenten

Afdelingschef en burgemeester weten van het bestaan.

ANCB wel betrokken

Spanning decentraal/centraal

Zoektocht naar evenwicht

Nieuwe wet

Nieuwe wet:

BCDF (ANDF)

Maar er is al een Gem afdeling Foncier (SADE, SADEF, SAU, SRFU, SAFU).

Een titel en (NATUURLIJK) geen verschil tussen ruraal en stedelijk eigendom.

Secundaire rechten?

Nieuwe wet

Nieuwe wet:

BCDF (ANDF) laat lang op zich wachten

In transitieperiode:

Uitwerken en testen procedures.

(laten zien hoe het (ook) kan)

ANCB ondersteunen met ervaringen.

Zorg

Punten van zorg:

Kennis:

Is gebrekkig bij gemeenten maar waar gaat het lokale bureau van de ANDF die vinden?

Technische kennis (Gis, landmeten, geo-info) niet aanwezig bij gemeenten of overheid.

Ook onvoldoende om regie te kunnen voeren.

Ordre des géomètres zegt hoe het moet.

Zorg

Punten van zorg:

Kosten:

Kosten van toekomstige PFR's die leiden tot CPF (nieuwe enige titel)

Kosten van verwerken van mutaties zijn zo hoog dat veel rurale transacties niet zullen worden verwerkt.

KWALITEIT

